



KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:	PROJEKTEERITUD		DETAIL-PLANEERINGUGA MÄÄRATUD	MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSTEGA MÄÄRATUD
	KRUNDI PIND	777 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	
MAA SIHTOTSTARVE	100% Ä	100% Ä		100% Ä
EHTISEALUNE PIND	465 m <sup>2</sup>			
TÄISEHITUS %	59.8%	60 %		
HOONETE ARV KRUNDIL	1	2		
KORRUSELISUS	2 + KATUSEKORRUS	2		2 välislahenduses 3 siselahenduses
KÜLALISKORTERITE ARV	29 tk			
SULETUD BRUTOPIND	1357.5 m <sup>2</sup>			
RÕDU JA LODZAPIND	44.8 m <sup>2</sup>			
VÄLITERRASSIDE PIND MAAPINNAL	26.2 m <sup>2</sup>			
SULETUD NETOPIND	1127.7 m <sup>2</sup>			
KASULIK PIND	1120.4 m <sup>2</sup>			
s.h. MAJUTUSPIND	1005.5 m <sup>2</sup>			
s.h. ÜLDRUUMIDE PIND	96.5 m <sup>2</sup>			
s.h. TEHNORUUMIDE PIND	18.4 m <sup>2</sup>			
KÕETAV PIND	1120.4 m <sup>2</sup>			
KUBATUUR	4324 m <sup>3</sup>			
HOONE ELUIGA	min 50 a			
HOONE ±0.00=abs kõrgus	±0.00=40.50			
HARJA KÕRGUS MAAST abs kõrgus	51.07 m		sama naabriga	
RÄÄSTA KÕRGUS MAAST abs kõrgus	45.38 - 48.48			
KATUSEKALLE	15°	15° - 30°	15° - 30°	
PARKIMISKOHTADE ARV	8 /15 ühisel hoovialal/	5		
TULEPÜSIVUSKLAAS	TP-1			
MURUVÖRGUGA PARKIMISALA	107.7 m <sup>2</sup>			
SILLUTISKIVIGA KAETUD PIND	441.6 m <sup>2</sup>			
VÄLISSEINA VIIMISTLUS	BETON			betoon lubatud
KATUSEKATE	BETONKATUSEKIVI			keramiiline kivi
AKNA MATERJAL	PUIT			PUIT
JUURDEPÄÄSUSERVITUUT	3 M LAI LUTSU 8 KASUKS	servituut		
MAJA KASUTUSOTSTARVE	12129	/MUU LÜHIAJALISE KASUTUSE HOONE/		

ol olev tulemüür  
rekonstrueeritakse ja  
täiendatakse



VAADE HOOVIST LUTSU 8 POOLE



VAADE HOOVIST LUTSU 12 VANALE HOONELE

GEOALUS : MAAINSENER OÜ GEO 4593  
info@maainsener.ee 7420999 5171161  
11673280  
projekti juht: JANIS SAKS  
september 2015

OBJEKT	KÜLALISKORTERITEGA ÄRIHOONE		
ADDRESS	LUTSU 12, TARTU		
TELLIJA	EEA MAJAD OÜ	KUUPÄEV	21.10.2015
JOONIS	ASENDIPLAAN	MÖÖTKAVA	1:300
VASTUTAV ARHITEKT	MADIS EEK	STADIUM	ESKIIS
ARHITEKT	MARGIT MUTSO	<b>ARHITEKTUURIBÜROO</b> <b>EEK &amp; MUTSO</b> TEL: +372 6 828 777 FAX: +372 6 828 770 info@eekmutso.ee	
ARHITEKT	KRISTEL JAANUS		
JOONIS	AS_1	9	AP-01/11
JOONISEID	LUTSU12		
TOO NR		OLE 23 10319 TALLINN EP10084340-0001 www.eekmutso.ee	